

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1

Số...424../TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý I/2015
giảm quá 10% so với quý I/2014)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý I/2015 giảm quá 10% so với quý I/2014 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2015	Quý 1/2014	Chênh lệch
Doanh thu thuần	67.543.246.642	100.583.787.922	33.040.541.280
Giá vốn	61.497.684.744	88.316.847.311	26.819.162.567
Lợi nhuận trước thuế	1.686.087.687	4.503.661.574	2.817.573.887
Lợi nhuận sau thuế	1.314.040.235	3.512.856.028	2.198.815.793

- Doanh thu trong kỳ giảm 33 tỷ so với cùng kỳ năm trước trong đó doanh thu BĐS giảm 10,2 tỷ dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng.
- Công ty cũng đang phải chịu lỗ mảng dịch vụ quản lý chung cư do số căn hộ ở còn ít.

Nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận thuần của quý 1 năm 2015 giảm quá 10% so với quý 1 năm 2014.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: - Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thạc Kim